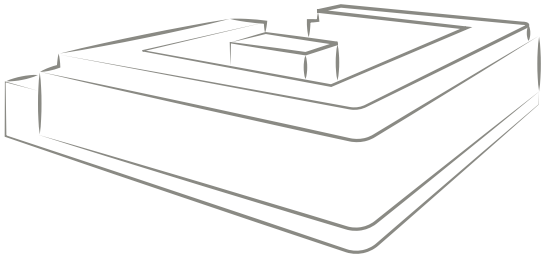
gwb services



Homberger Höfe

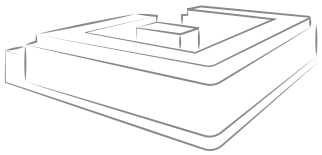
MOERS

LIEBE LESERINNEN,
LIEBE LESER,

Reik van Leersum
Geschäftsführer

wir freuen uns über Ihr Interesse an den Wohnungen der *„Homberger Höfe“* und sind stolz ein, für die Stadt Moers, so wichtiges Bauprojekt begleiten zu dürfen.

In dieser Projektbroschüre erhalten Sie wertvolle Informationen und tiefe Einblicke in die Planung und Umsetzung des Projekts.



HOMBERGER HÖFE
MOERS

Herzlich Willkommen in den *Hombergern Höfen*

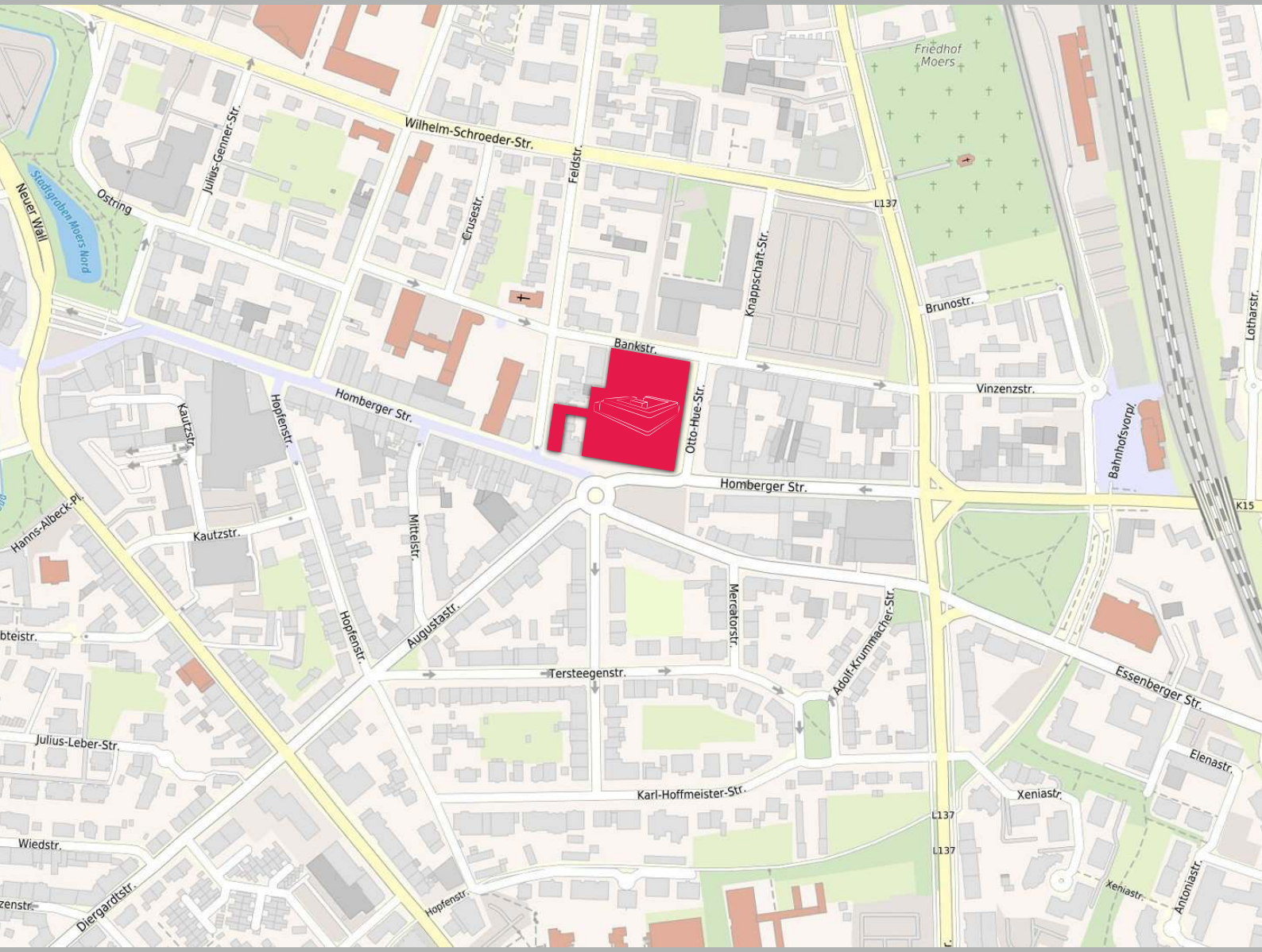
Mit dem Neubau der *„Homberger Höfe“* entsteht eine exklusive Adresse innerhalb der Innenstadt von Moers. Auf einem großzügigen Gelände werden 8 Bauteile mit insgesamt 139 Mietwohnungen neu erbaut und komfortabel ausgestattet.

Die *„Homberger Höfe“* sind aufgeteilt in 2-, 3- oder 4- Zimmer Wohnungen mit einer Quadratmeterzahl zwischen 60 und 125 m². Ob als Single, Pärchen oder Familie die Homberger Höfe bieten für jede Lebensform die passende Wohnform.

Attraktive Lage

Die zentrale Lage macht das Projekt in Moers schon jetzt zu einer attraktiven und nachhaltigen Adresse mit einzigartigen Vorzügen.

Die Infrastruktur ist aufgrund der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel exzellent. Zudem bilden die sofortige Erreichbarkeit überregionaler Autobahnen, die umfassenden Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe sowie Schulen und Kindergärten in fußläufiger Entfernung weitere wichtige Standortfaktoren. Parkmöglichkeiten stehen für die Bewohner innerhalb der Tiefgaragen zur Verfügung.


Friedhof Moers
Wilhelm-Schroeder-Str.
Julius-Genner-Str.
Crusestr.
Feldstr.
L137
Knappschaft-Str.
Brunostr.
Lotharstr.
Stadtgraben Moers Nord
Neuer Wall
Ostring
Bankstr.
Vinzenzstr.
Homberger Str.
Kautzstr.
Hopfenstr.
Otto-Hue-Str.
Bahnhofsvorpl.
Homberger Str.
K15
Hanns-Albeck-Pl.
Kautzstr.
Mittelstr.
Augustastr.
Mercatorstr.
Adolf-Krummacher-Str.
Hopfenstr.
Tersteegenstr.
Essenberger Str.
Julius-Leber-Str.
Elenastr.
Karl-Hoffmeister-Str.
Xeniastr.
L137
L137
Wiedstr.
Diergardtstr.
Hopfenstr.
Xeniastr.
Antoniastr.

Ausstattung

Die Grundrissgestaltung der *„Homberger Höfe“* verspricht ein großzügiges Platzangebot mit gehobener Ausstattung. Diele, Wohn-, Schlaf-, Arbeits- und Essbereiche werden mit einem mehrschichtigen Eiche-Echtholz-Parkett ausgestattet. Die Badezimmer werden sowohl an der Wand, als auch am Boden mit einer ansprechenden und modernen Fliese ausgestattet.

Die Fenster werden hochwärmegedämmt als Dreifach-Verglasung realisiert. Im Wohnbereich sowie bei den Zugängen zu den Balkonen ist eine mehrflügelige Tür- und Fensteranlage vorgesehen. Alle Fenster erhalten einen Dreh-Kipp-Beschlag. Die Elemente sind mit wärmegedämmten Rollläden ausgestattet, die elektrisch angetrieben und einzeln angesteuert werden.

gwb®
services

Ausstattung

- Aufzug
- Echtholzparkett
- Video-Gegensprechanlage
- ebenerdige Dusche
- Fußbodenheizung
- moderne Badausstattung
- Tiefgargenstellplätze
- gestaltete Innenhofflächen
- und vieles mehr ...

KfW 55

Nachhaltige Energie-und Wärmeversorgung für eine umweltfreundliche Zukunft.

Die *„Homberger Höfe“* unterschreiten um etwa 45 % den ohnehin niedrigen Energiestandard herkömmlicher Neubauten deutlich. Die Komfort-Fußbodenheizung wird durch umweltfreundliche Fernwärme aus der Region gespeist. Grundlage der Fernwärme ist eine effiziente Kraftwerksanlage, die nach dem Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung arbeitet. Die Homberger Höfe setzten wegweisende Standards des Wohnungsbaus bereits heute gekonnt in Szene und machen aktuelle Wohnkultur zukunftssicher, auch für die nächste Generation.

IHRE HAUSVERWALTUNG
AM NIEDERRHEIN

KONTAKT

GwB Services GmbH
Feldstraße 9
47441 Moers

Tel.: 0 28 41 - 94 96 770

Mail: info@hausverwaltung-gwb.de
www.**hausverwaltung-gwb**.de

Weil Verwaltung Vertrauenssache ist.

gwb®
services

www.**hausverwaltung-gwb**.de